



IPROS s.r.o.

Tyršova 2076
256 01, Benešov
737465450
ipros@ipros.cz
www.ipros.cz

IČ 248 09 951
DIČ CZ24809951

Zodpovědný projektant	Zdeněk Rainhart	
Architektonický návrh:		
Vypracoval:	Zdeněk Rainhart	
Investor	Město Benešov, Masarykovo náměstí 100 , Benešov	
Akce:	Stavební úpravy č.p. 1269, 1271 Benešov, Bezručova ulice	Datum: <u>7.2023</u> Stupeň: <u>DSP</u> Zak. číslo: <u>32/23</u>
Obsah:	PRŮVODNÍ , SOUHRNNÁ A TECHNICKÁ ZPRÁVA	Příloha:

A.1 Identifikační údaje**A.1.1 Údaje o stavbě**

- a) název stavby: Stavební úpravy bytového domu
- b) místo stavby: Bezručova č.p. 1269 , č.p. 1271, 256 01 Benešov
- c) předmět projektové dokumentace: Projekt ke stavebnímu řízení

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Město Benešov, Masarykovo náměstí 100, Benešov

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

IPROS s.r.o.
IČ 24809951
Tyršova 2076, Benešov
tel. 737 465 450
e-mail. ipros@ipros.cz
stavební část
Zdeněk Rainhart
ČKAIT 0007730, autorizovaný technik pro pozemní stavby

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Projek je zpracován jako jeden celek. Jedná se o stejné stavební úpravy na dvou sousedních samostatných objektech.

A.3 Seznam vstupních podkladů

Požadavky investora, původní projektová dokumentace, zaměření stávajícího stavu, snímek katastrální mapy.

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Stavební úpravy budou prováděny na stávajícím bytovém domě bez většího zásahu do okolních pozemků, kromě výstavby lešení.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Beze změny současného stavu.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Dtto

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Pro danou stavbu nebyly vydány žádné výjimky.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

V době zpracování dokumentace nebyly žádné podmínky kladeny.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Pro plánovanou stavbu nebyl proveden žádný průzkum, pouze zaměření stávajícího stavu spojené s vizuální prohlídkou dotčených konstrukcí.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů,

Bez požadavku

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Bez požadavku

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba nebude mít vliv na okolní pozemky. Odtokové poměry zůstanou beze změny.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Bez požadavku

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Bez požadavku.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Beze požadavku

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Bez požadavku

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

p.č. st. 734/6, p.č.665/39, p.č.st.734/4, p.č. 665/39, k.ú Benešov

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Bez požadavku

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o dva shodné bytové domy s deseti obytnými podlažími. Objekty jsou opatřeny kontaktním zateplovacím systémem s novou fasádou. V prostoru schodiště zůstaly v obvodové stěně zachovány sklobetonové výplně.

Stavební úpravy se týkají zrušení sklobetonových stěn a jejich nahrazení zděnou stěnou s novými okny.

b) účel užívání stavby,

Stavba slouží jako bytový dům.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o trvalou stavbu

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Bez požadavku

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

V době zpracování dokumentace nebyly žádné podmínky kladeny.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Bez požadavku,

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Beze změny

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Beze změny

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Stavba bude realizována jako jeden celek. Předpokládaná doba výstavby 6 měsíců.

j) orientační náklady stavby.

Stavba bude oceněna ve výběrovém řízení dle výkazu výměr.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Navrhovanou stavbou nebude měněn stávající stav.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Stavební úpravy se týkají zrušení sklobetonových stěn v prostoru schodiště a jejich nahrazení zděnou stěnou s okny.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Beze změny.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Bez požadavku

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bez zvláštních požadavků

B.2.6 Základní charakteristika objektů**a) stavební řešení,**

Stavební úpravy se týkají zrušení sklobetonových stěn v prostoru schodiště a jejich nahrazení zděnou stěnou s okny.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Stávající sklobetonové výplně budou vybourány. Nová obvodová stěna bude vyžděna z pórobetonových tvárnic se zateplením minerální fasádní vatou. Na každé mezipodestě budou osazena nová plastová okna. Stávající parapet okna v nejvyšším podlažíbude odstraněn a nahrazen novým.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Do nosných konstrukcí stavby není zasahováno.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**a) technické řešení,**

Bez požadavku

b) výčet technických a technologických zařízení.

Bez požadavku

B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení

Použité materiály jsou výrobky s třídou reakce na oheň minimálně stejnou jako stávající, proto při jejich použití neplynou z hlediska požární bezpečnosti žádné požadavky.

Navrženými stavebními úpravami nedochází ke změně stávajícího požárně bezpečnostního řešení stavby. Nově osazená okna nesmí zužovat profil únikové cesty.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Beze změny

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Bez požadavku.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,**

Beze změny

b) ochrana před bludnými proudy,

Bez požadavku

c) ochrana před technickou seismicitou,

Bez požadavku

d) ochrana před hlukem,

Bez požadavku

e) protipovodňová opatření,

Bez požadavku

Bez požadavku



IPROS s.r.o.

Tyršova 2076, 256 01, Benešov
www.ipros.cz, tel. 737465450

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Bez požadavku

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury,*
Stávající
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.*
Dtto.

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení*
Beze změny
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,*
Beze změny
- c) doprava v klidu,*
Beze změny
- d) pěší a cyklistické stezky.*
Nejsou navrhovány

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy,*
Nejsou navrhovány
- b) použité vegetační prvky,*
Nejsou navrhovány
- c) biotechnická opatření.*
Nejsou navrhovány

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,*
Navrhovanou stavbou ani jejím užíváním se vzhledem k jeho charakteru nepředpokládá působení negativních vlivů na životní prostředí. V průběhu výstavby bude zvýšená hluchost a prašnost eliminována vhodnými technologickými postupy.
Odpady viz POV.
- b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,*
Vliv na přírodu a krajinu se nepředpokládá.
- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,*
Bez požadavku
- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,*
Bez požadavku
- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,*
Bez požadavku
- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.*
Není navrhováno.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Bez požadavku

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Pro výstavbu bude zapotřebí zajistit el. energii a vodu. Napojení bude provedeno ze stávajících rozvodů v rodinném domě.

b) odvodnění staveniště,

Bez zvláštních opatření

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Příjezd na stavbu bude ze stávající komunikace.

Doprava stavebních materiálů se předpokládá dodávkovými automobily.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Stavební činnost bude mít negativní vliv na okolí.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Po dobu výstavby musí být zachovány veškeré funkce budov a zařízení v okolí. Bude nutné dbát na udržování pořádku na staveništi a na dodržování všech norem ochrany životního prostředí se zvláštní pozorností na hluk a vyvážení nečistot ze stavby.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Pro zařízení staveniště bude využito pozemků ve vlastnictví investora.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Bez požadavku

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Odpad při výstavbě odstraňování stavby bude likvidován dle platných předpisů, zvláště zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech. Odpad může odvážet, recyklovat nebo likvidovat pouze oprávněná osoba. Ke kolaudaci předloží investor doklady o uložení odpadů.

Druh odpadu, kategorie	Odhad množství v t	Způsob využití nebo odstranění, popř. odběratel – oprávněná osoba
17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	0,1	Řízená skládka
17 02 02 - Sklo	3	Řízená skládka
20 01 01 Papír a lepenka	0,01	Sběrné suroviny
17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	0,05	Řízená skládka
17 02 03 Plasty	0,02	Řízená skládka

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Bez požadavku

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Kromě výše uvedených zásad nejsou navrhována další opatření.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Při provádění prací musí být dodrženy platné předpisy pro stavebnictví, zejména NV 591/2006 Sb. – o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a příslušné ČSN.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Bez požadavku

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Bez požadavku

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby-provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Bez požadavku

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Zahájení stavby a doba výstavby (je odhadována na 1 rok) budou upřesněny na základě průběhu projednávání projektu zajištění investičních prostředků, průběhu výběru dodavatele, koordinace prací, přejímek a předávání dílčích konstrukcí.

PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK STAVBY

- S ohledem na rozsah stavby bude provedena pouze závěrečná prohlídka.

Technické a konstrukční řešení**Stávající stav**

Jedná se o dva shodné bytové domy s deseti obytnými podlažími. Objekty jsou opatřeny kontaktním zateplovacím systémem s novou fasádou. V prostoru schodiště zůstaly v obvodové stěně zachovány sklobetonové výplně.

Stavební úpravy se týkají zrušení sklobetonových stěn a jejich nahrazení zděnou stěnou s novými okny.

Navržené úpravy

Stavební úpravy se týkají zrušení sklobetonových stěn s osazením nových oken do vyzděného obvodového pláště.

Bourací práce

Stávající sklobetonové stěny ve schodišťových prostorách budou vybourány.

Nové konstrukce

Nové zdivo bude vyzděno z pórobetonových tvárnic tl. 200mm na maltu pro tenké spáry.

Překlady nad okenními otvory budou lepeny z dořezů tvárnic na stávající nadpraží. Zdivo bude zatepleno kontaktním zateplovacím systémem s tepelnou izolací z minerální vlny s podélnou orientací vláken. Omítka bude silikátová na výztužných vrstvách.

V novém zdivu budou osazena trojkřídlová plastová okna dle specifikace.

Požadované parametry otvorových výplní

Technické vlastnosti	Minimální požadavek investora	Doporuč.normová hodnota
Součinitel prostupu oken U_w [W/(m ² .K)], do temperovaných prostor požadavek dle ČSN 73 05 40-2	1,7	2,3
Odolnost proti zatížení větrem – tuhost okenního křídla, zatřídění dle klasifikace ČSN EN 12 210	třída B4	třída B1
Průvzdušnost (infiltrace) udává, nakolik je umožněna přirozená výměna vzduchu, zatřídění dle klasifikace ČSN EN 12 207	třída 3	třída 2
Vodotěsnost – hodnocení těsnosti proti proniknutí tlakové srážkové vody, zatřídění dle klasifikace ČSN EN 12 208	7A/7B	2A
Index vzduchové neprůzvučnosti R_w [dB], zatřídění dle ČSN 73 05 32	třída 2	.
Bezpečnost proti vloupání, zatřídění dle klasifikace ČSN P ENV 1627, příloha D	třída 1	-

Požadavky na použitý materiál a komponenty

Jednotlivé deklarované technické parametry oken uvedených na trh po 1.7.2013 potvrdí zhotovitel Prohlášením o vlastnostech. U ostatních výrobků tyto parametry potvrdí zhotovitel Prohlášením o shodě výrobce s označením CE dle nařízení vlády č.190/2002 Sb. platného od 1.2.2007. Zároveň doloží jako technickou přílohu nabídky odkazy na konkrétní zkoušky či výpočty provedené akreditovanou laboratoří (autorizovanou osobou – státní zkušebnou) s doložením všech skutečností. Součástí nabídky bude doložení nákresu okótovaného řezu okenním křídlem a okenním rámem nabízených otvorových výplní.

Vzniknou-li pochybnosti o správném provedení montáže a osazení bude stav prokázán postupem podle ČSN EN 13829 Tepelné chování budov – Stanovení průvzdušnosti budov - Tlaková metoda ČSN EN 13829 provedením Blower door testu, který bude doplněn snímky termokamery. Prokáže-li se nekvalitní provedení, hradí náklady zhotovitel, v opačném případě jdou náklady k tíži objednatele.

A. Plastová okna v bytové části budou z plastových profilů o minimální stavební hloubce 76 mm zasklena izolačním dvojsklem s hodnotou součinitele prostupu celého okna $max U_w = 1,7$ W/(m².K).

- plast profilu třídy A
 - šířka profilu (stavební hloubka) bude **76-82 mm**. tloušťka pohledové stěny profilu (třída A) bude alespoň **2,8 mm**, nepohledové stěny **2,5 mm**
 - počet komor v rámu a v křídle minimálně **6**. hloubka uložení skleněné výplně (hloubka zasklívací spáry) bude minimálně **24 mm**
 - celoobvodové kování
 - **3** těsnění – výměnné EPDM

B. Výztuhy rámu a křídel

- tloušťka stěny výztuhy bude minimálně **1,5 mm**.
- použitý tvar výztuhy - certifikované profily U,C nebo uzavřený

C. Barevné provedení

- okna do dvorní části oboustranně bílé

D. Kotvení výplní otvorů v panelu a cihelné vyzdívce

- kotvy nebo turbošrouby

F. Provedení připojovací spáry

- vnější uzávěr pracovní spáry bude utěsněn expanzní páskou a spára zednický zapravena (primární ochrana proti zatékání srážkové vody do spáry) nebo obdobným technickým řešením (systémová rohová lišta)
- dolní vnější spára u parapetního plechu bude ošetřena protidešťovou páskou
- funkční úsek bude proveden vyplněním PUR pěnou v šířce profilu (tepelná izolace)
- vnitřní uzávěr bude proveden z parotěsné fólie a zednický zapraven (zamezení difuze vodní páry z interiéru do spáry a vzniku kondenzátu v ní) po celém obvodu okenního otvoru s ukončovacím profilem omítky s perlínkou (LIKOV 121.0320) a s překrytím připojovací spáry perlínkou do lepidla s přesahem minimálně 100 mm na stávající konstrukce a následným nanesením štukové (sádrové) omítky nebo obdobným technickým certifikovaným řešením (systémová bílá plastová lišta s těsněním, 3-stupňová polyuretanová pěna s parotěsnou bariérou,)

H. Parapety

Vnitřní parapety budou plastové s přesahem cca 20mm.

Vnější parapety budou nové z barveného poplastovaného plechu.

Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Při provádění prací musí být dodrženy platné předpisy pro stavebnictví, zejména NV ČÚBP a ČBÚ č. 591/2006 Sb. – o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a příslušné ČSN.